

【 서울시설공단 NCS기반 직무설명자료 】

서울시설공단				
채용 분야	영선			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14.건설	01.건설공사관리	03.건설시공후관리	01.유지관리
		03.건축	03.건축설비설계·시공	04.건축설비유지관리
		05.조경	01.조경	03.조경관리
중점 사업분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복지경제(지하도상가, 서울추모공원, 서울시립승화원, 장애인콜택시 운영) ○ 문화체육(서울월드컵경기장, 고척스카이돔, 청계천, 어린이 대공원 등 시설운영) ○ 도로관리(도시고속도로 관리, 도시고속도로 교통정보 제공) ○ 시설안전(도심지공사감독, 공동구관리, 상수도관리) ○ 교통사업(주차시설 운영 및 관리, 교통시설 관리, 공공자전거 관리) 			
직업 기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 정보능력			
능력단위	유지관리 건축설비유지관리 조경관리	01.유지관리 계획 수립, 02.유지관리 행정업무 수행, 03.유지관리 정보 수집, 04.시설물 점검 실시, 05.시설물 진단 실시, 06.시설물 성능 상태 분석 03.설비유지관리, 04.건축설비 유지관리 장비관리, 05.건축설비 유지관리 자재관리, 06.건축설비 유지관리 안전환경관리 08.조경시설물관리, 09.조경기반시설관리, 10.관수 및 기타 조경관리, 11.운영관리		
직무수행 내용	유지관리 건축설비유지관리 조경관리	완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일이다. 운전, 점검, 진단을 통하여 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감과 설비수명을 연장시키는 일이다. 조성된 조경공간과 시설물을 아름다운 경관과 쾌적하고 안전한 환경으로 유지하기 위해 생태적, 공학적, 예술적인 지식과 기술을 활용하여 관리업무를 효과적으로 수행하는 일이다.		

필요지식 / 기술	<p>유지관리 시설물별 건설 재료·시공·유지관리 기초 지식, 시설물의 안전관리에 관한 특별법 해석 지식, 시설물별 안전진단 세부 지침에 대한 지식, 현장별 설계도서 내용 파악 지식, 안전진단 방법에 대한 지식, 안전진단 항목 및 부위 선정에 대한 지식, 설계도서 해석 능력, 행정처리 시 필요한 법규 적용 능력, 기타 건설관련 법규·지침·시방서 적용 능력, 점검용 장비·기구 활용 능력, 시설물의 점검일지 작성 능력, 손상 및 결함의 정도를 파악하는 기술</p> <p>건축설비유지관리 성능검사 항목에 대한 이해, 자재규격에 대한 이해, 건축기계설비에 대한 지식, 작업 공정에 대한 이해, 기계설비의 제원·특징·구조에 대한 이해, 계측장비 활용 능력, 유지관리 지침서 작성 능력, 육안 점검 기술, 각 장비 구조에 대한 이해 능력, 점검 결과 분석 및 보고서 작성 기술, 육하원칙에 의거한 정확·신속한 보고 능력</p> <p>조경관리 목재·철재·콘크리트 소재 특성에 대한 이해, 소재별·부위별 점검사항에 대한 지식, 기반 시설에 대한 기초 지식, 시설물 보수 주기에 대한 지식, 시설물에 영향을 미치는 제반 요소에 대한 지식, 소재별 보수 및 관리 능력, 안전을 위한 보강시설물 제거 능력, 염분 및 오염물질 제거 능력, 지반 상태 및 안전사항 점검 능력, 노후되거나 헐거워진 부속물의 교체 및 결속 기술, 청소기술</p>
직무수행 태도	<p>유지관리 안전사항 준수 의지, 안전교육 실천 의지, 시설물 사용 목적 및 구성재료·구조 상태에 대해 이해하려고 하는 태도, 꼼꼼하고 세밀하게 업무를 수행하고자 하는 태도</p> <p>건축설비유지관리 정확하게 판단하려고 노력하는 자세, 세밀한 관찰력, 성실성, 적극적인 사고, 책임감</p> <p>조경관리 정확하고 세심한 업무처리 태도, 긍정적이고 능동적인 태도, 끈기 있게 업무를 처리하는 태도, 신중하고 조심스럽게 작업을 하는 태도</p>
관련자격	영선 분야 기능사 이상 자격증 및 관련 실무경력(채용 공고문 참고)
비고	<ul style="list-style-type: none"> 직무기술서에 기재된 능력단위의 자세한 내용은 NCS 학습모듈(www.ncs.go.kr)에서 부여된 NCS 코드를 통해 확인하실 수 있습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. 서울시설공단의 사업 및 업무와 관련된 사항은 아래 홈페이지를 활용하시기 바랍니다. www.sisul.or.kr